

На основу члана 6. став 1. тачка 9. и 10. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06...104/16-др.закон), чл. 13. и 25. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09...113/2017), члана 12. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, број 24/12...42/2017) и члана 37. став 1. тачка 3. и 13. Статута општине Босилеград („Службени гласник Пчињског округа”, број 16/08 и 20/09 и „Службени гласник града Врања”, број 45/2013), Скупштина општине Босилеград на седници одржаној 31. јануара 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈИМА ЈЕ**  
**НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ ОПШТИНА БОСИЛЕГРАД**

**Члан 1.**

Непокретностима се у смислу ове Одлуке подразумевају стамбени и пословни простор.

Закупнина за пословни и стамбени простор на коме је носилац права својине општина Босилеград, утврђује се по зонама и намени пословног простора и то:

(дин/м<sup>2</sup> месечно, без ПДВ)

Ред.бр	Врста пословног простора	Зона 1	Зона 2	Зона 3
1.	Канцеларије	168,00	134,00	48,00
2.	Локали	360,00	288,00	72,00
3.	Магацини	126,00	101,00	36,00
4.	Производне хале	84,00	67,00	24,00
5.	Остали пословни простор	60,00	48,00	24,00
6.	Стамбени простор	100,00	80,00	40,00

Под стамбеним простором у смислу ове Одлуке подразумева се стамбена зграда и стан.

Под осталим пословним простором у смислу ове Одлуке сматра се пословни простор који није наведен под редним бројевима од 1 до 4 у табели ове одлуке и исти је у функцији остваривања претежне намене пословног простора (кухиња, гардероба и др). Остали пословни простор се не може издавати у закуп самостално, већ само заједно са пословним простором наведеним у табели под редним бројевима од 1 до 4.

**Члан 2.**

Закупнине из члана 1. ове одлуке важе за пословни и стамбени простор који се налази на локацијама, а које су разврстане по зонама и то:

ПРВА ЗОНА: Обухвата: Босилеград КО 1

ДРУГА ЗОНА: Обухвата: Босилеград КО 2

ТРЕЋА ЗОНА: чини пословни и стамбени простор у селима на територији општине Босилеград.

### Члан 3.

Закупнине за пословни и стамбени простор из члана 1. одређују се у зону ниже у следећим случајевима:

- за пословни и стамбени простор који се налази у дворишту,
- у грађевинском нивоу сутерена или подруму;
- за пословне просторије и станове који се налазе у баракама, монтажним објектима и сл.

### Члан 4.

Висина закупнине утврђена у члану 1. ове одлуке је почетна цена код утврђивања закупнине приликом прикупљања писаних понуда и лицитације.

У случају када се пословни и стамбени простор не изда у закуп после две узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, висина закупнине из става 1. овог члана умањује се на 80% од почетног износа закупнине.

У случају када се пословни и стамбени простор у поновљеном поступку јавног оглашавања са умањеном почетном висином закупнине, на начин и под условим из става 2. овог члана, не изда у закуп, висина закупнине се умањује на 60% од почетног износа закупнине, по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

Јавна предузећа, дирекцијама, службе и друге организације чији је оснивач носилац права јавне својине, ослобађује се плаћања закупнине.

Висина закупнине утврђене у ставу 1. овог члана, примењује се и код давања на коришћење пословног и стамбеног простора.

Висина закупнине утврђене у ставу 1. овог члана, примењује се и код давања у закуп пословног и стамбеног простора у својини јавних предузећа.

Инвеститотрима се производна хала може издати у закуп или на коришћење под условима и на начин који ће бити уређени посебном Одлуком скупштине општине Босилеград.

### Члан 5.

У висину закупнине утврђену овом одлуком нису урачунати остали трошкови коришћења пословног и стамбеног простора (ПДВ, грејање, струја, вода, накнада за грађевинско земљиште, трошкови одржавања стамбене зграде), као и остали трошкови који настану у току коришћења пословног простора.

Трошкови коришћења пословног и стамбеног простора из става 1. овог члана падају на терет закупца.

Члан 6.

Закупнина пословног и стамбеног простора уплаћује се на прописани уплатни рачун јавних прихода.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

Члан 8.

Даном ступања на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права својине и коришћења општина Босилеград („Сл.гласник града Врања“, бр. 20/2015).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Број:06-20/2018

У Босилеграду, дана 31.01.2018 .године

Председник,  
Славчо Владимиров